

do Zarządzenia Burmistrza Nr 175/48/2021 z dnia 30 listopada 2021r.

**UMOWA NAJMU nr GPiK /DW/ /**

zawarta w dniu ... r. w Dębnie,

w oparciu o zarządzenie Burmistrza Dębna nr 175/48/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego drogi wewnętrznej i ustalenia stawek za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Dębno,

pomiędzy:

**Gminą Dębno**, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, numer NIP: 597-16-27-649,  
reprezentowaną przez Burmistrza – ...

a

...

zwanym/ą dalej „Najemcą”,

o treści następującej:

1. Gmina Dębno wyraża zgodę na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej będącej jej własnością, położonej w miejscowości ....., gm. Dębno, działka nr ....., obręb ....., o pow. .... m<sup>2</sup>, w celu:
  - 1) prowadzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, to jest  
.....  
w terminie od dnia ..... r. do dnia ..... r.,
  - 2) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, to jest  
.....  
w terminie od dnia ..... r. do dnia ..... r.,
  - 3) umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, to jest  
.....  
w terminie od dnia ..... r. do dnia ..... r.,
  - 4) zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3, to jest w celu  
.....  
w terminie od dnia ..... r. do dnia ..... r.– zgodnie z załączonym do umowy planem sytuacyjnym.
2. Jeżeli będzie to wymagane w związku z celem zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej, Najemca przez okres zajęcia zobowiązany jest do oznaczenia drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków, sygnałów drogowych i urządzeń bezpieczeństwa drogowego, warunków umieszczania ich na drogach.
3. Za zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej w okresie określonym w ust. 1 Najemca zapłaci na rzecz Gminy Dębno czynsz najmu w kwocie ... zł brutto, w tym podatek VAT (... zł netto).
4. Wydanie pasa drogowego drogi wewnętrznej Najemcy zostanie potwierdzone protokołem wydania, wskazującym w szczególności datę rozpoczęcia zajęcia i numer umowy najmu.

5. Najemca zobowiązany jest do zwrotu pasa drogowego drogi wewnętrznej w terminie określonym w ust. 1 po przywróceniu jego stanu do stanu pierwotnego. W celu przywrócenia do stanu pierwotnego należy w szczególności:
  - odtworzyć pas drogowy z zachowaniem wszelkich parametrów określonych w projekcie drogi wewnętrznej (Gmina Dębno udostępni Najemcy projekt drogi),
  - wykopy zasypać warstwami gruntu z zagęszczeniem każdej warstwy zgodnie z normą PN-S-02205,
  - zahumusować i wyrównać naruszone pasy zieleni,
  - uporządkować i oczyścić zajmowany teren zajmowanego pasa drogowego,
  - zdemontować znaki drogowe i urządzenia zabezpieczające ruch drogowy lub wykonywane roboty.
6. Zwrot pasa drogowego drogi wewnętrznej zostanie potwierdzony protokołem odbioru, sporządzonym wskutek zawiadomienia Najemcy o zakończeniu zajęcia, wskazującym w szczególności datę zakończenia zajęcia i numer umowy najmu. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę wystawienia faktury. W przypadku nieprzywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego Gmina Dębno odmówi dokonania odbioru, co zostanie wskazane w protokole, i wyznaczy Najemcy termin do wykonania tego zobowiązania, nie dłuższy jednak niż 3 dni robocze.
7. Jeżeli okres zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej będzie dłuższy niż określony w ust. 1 Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Gminy Dębno odszkodowanie za bezumowne korzystanie w kwocie ustalonej na podstawie stawek czynszu najmu określonych we wskazanym wyżej zarządzeniu Burmistrza Dębna.
8. Czynsz najmu lub odszkodowanie za bezumowne korzystanie płatne będą przelewem na rachunek bankowy Gminy Dębno w Gospodarczym Banku Spółdzielczym w Barlinku o numerze: **50 8355 0009 0007 7028 2000 0001**. W tytule przelewu wskazać należy numer umowy najmu.
9. 1. Zapłata czynszu najmu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie nastąpi na podstawie wystawionej przez Gminę Dębno faktury:
  - w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia, w przypadkach określonych w pkt 2 i pkt 3 lit. a),
  - w terminie do dnia 21 kwietnia, w przypadkach określonych w pkt 3 lit. b).2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 4, jeżeli okres zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej będzie nie dłuższy niż 1 rok, faktura zostanie wystawiona w terminie 21 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6.  
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 oraz w pkt 4, jeżeli okres zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej będzie dłuższy niż 1 rok, czynsz najmu lub odszkodowanie za bezumowne korzystanie płatne będą z góry w okresach rocznych. Rokiem rozliczeniowym będzie rok kalendarzowy, chyba że okres zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej będzie krótszy niż dany rok kalendarzowym. Faktura obejmująca:
  - a) czynsz najmu za pierwszy okres rozliczeniowy zostanie wystawiona w terminie 21 dni od dnia rozpoczęcia zajęcia pasa drogowego, określonego w ust. 1,
  - b) czynsz za każdy kolejny okres rozliczeniowy zostanie wystawiona do dnia 31 marca każdego roku.
10. Najemca odpowiada za stan bezpieczeństwa drogi wewnętrznej, której pas drogowy zajmuje, oraz ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód zaistniałych w związku z zajęciem. Najemca ponosi odpowiedzialność określoną w zdaniu pierwszym również za osoby trzecie, którym udostępnił pas drogowy w celu określonym w ust. 1, to jest w szczególności za działania i zaniechania wykonawców lub podwykonawców robót.
11. Najemca w okresie zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
12. Jeżeli w ciągu 24 miesięcy od sporządzenia protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 6, zostaną stwierdzone wady zajętego pasa drogowego drogi wewnętrznej spowodowane nienależytym wykonaniem robót, umieszczeniem urządzenia lub obiektu, lub jego nienależytym przywróceniem do stanu pierwotnego Gmina Dębno zawiadomi o tym Najemcę na piśmie i wyznaczy odpowiedni termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych. Za opóźnienie w usunięciu wad Najemca zapłaci Gminie Dębno karę umowną za każdy dzień opóźnienia ustaloną na podstawie dwukrotności stawek czynszu najmu brutto określonych we wskazanym wyżej zarządzeniu Burmistrza Dębna. Jeżeli

opóźnienie w usunięciu wad będzie wynosiło co najmniej 14 dni Gmina Dębno będzie uprawniona do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Najemcy.

13. Gmina Dębno może w każdym czasie wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca narusza ust. 2 lub jeżeli sposób korzystania z zajmowanego pasa drogowego drogi wewnętrznej, w tym w szczególności wykonywane roboty, powoduje zagrożenie zdrowia lub życia lub zagrożenie w ruchu drogowym. Wypowiedzenia wymaga zachowania formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku wypowiedzenia umowy postanowienia ust. 5 i ust. 6 stosuje się odpowiednio.
14. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
15. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie znajdują przepisy prawa polskiego.
16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
**Gmina Dębno**

.....  
**Najemca**