WNIOSEK

WGPiK

O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|  |
| --- |
|  |

………………………… …………......……………………

imię i nazwisko miejscowość i data

…….....................………

………....................…….

adres zamieszkania

…………………...…......

telefon kontaktowy URZĄD MIEJSKI W DĘBNIE

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I KOMUNALNEJ

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5

74-400 Dębno

**WNIOSEK**

**o ustalenie warunków zabudowy**

**(przy zmianie zagospodarowania terenu, polegającej na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części).**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ust. 2 ustawy   
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256).

**wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na**

**I. Oznaczenie terenu i jego granic:**

1. Położenie działki .......................................................................................................................................

(miejscowość, ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: obręb ...................... działka/ działki nr..............................................................

3. Inwestycja polega na: ................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

(określić rodzaj inwestycji - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa itd.)

4. Przewidywany dojazd i dojście do działki od drogi publicznej nr: ..........................................................

**II. Zagospodarowanie terenu:**

1. Proponowany sposób zabudowy działki: ..................................................................................................

........................................................................................................................................................................

(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itd.)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki: .............................................................................................

........................................................................................................................................................................

(np. działka / działki niezabudowane, działka zabudowana budynkiem / budynkami)

3. Usytuowanie obiektu na działce: ..............................................................................................................

........................................................................................................................................................................

(określenie lini zabudowy, **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu**,

oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać).

|  |  |
| --- | --- |
| **III** | **Charakterystyka inwestycji** – okrelenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu, chrakterystyki zabudowy, w tym przeznaczenia i gabarytówprojektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej. |

1. **BUDYNKI:**
2. Przeznaczenie budynku (funkcja):............................................................................................................
3. gabaryty obiektu:

* ilość kondygnacji .....................................................................................................................................
* szerokość elewacji frontowej: ..................................................................................................................
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: ........................................................

1. geometria dachu

* kąt nachylenia połaci dachowej .............................................................................................................................
* kształt dachu ...........................................................................................................................................................

1. wielkość powierzchni zabudowy w m 2 (dla poszczególnych funkcji) ...................................................
2. **BUDOWLE:**
3. rodzaj budowli : .......................................................................................................................................

(np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itd.)

1. powierzchnia zabudowy: .........................................................................................................................

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

1. inne parametry dotyczące inwestycji: ......................................................................................................

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

1. **OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:**
2. rodzaj: ......................................................................................................................................................
3. wielkość: ..................................................................................................................................................

**IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną: (potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)**

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnie, inne: ...........................................................\*

(określić w przybliżeniu ilość wody w m3 na dobę)

1. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna: ........................................................... \*

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

– sieć gazowa: ..................................................................... \*

(określić w przybliżeniu ilość w m3)

– inne: ................................................................................. \*

(określić w przybliżeniu ilość w kW)

1. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczenie ścieków – przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej,

zbiornik bezodpływowy, inne ...............................................................................................................\*

1. Sposób unieszkodliwiania odpadów: ....................................................................................................\*
2. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne: ..........................

......................................................................................................................................................................\*

1. Przewidywane ogrodzenie: ....................................................................................................................\*
2. Obsługa komunikacyjna:
   1. Usytuowanie wjazdu i wyjazdu:...................................................................................................
   2. Ilość miejsc parkingowo – postojowych .....................................................................................
3. Jakie są przesłanki potwierdzające prowadzenie działalości związanej z rolnictwem: ..........................

........................................................................................................................................................................

(podać rodzaj działalności rolniczej, rok rozpoczęcia działalności, potwierdzenie, że jest się płatnikiem podatku rolnego oraz wielkość gospodarstwa rolnego)

**V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:**

dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

........................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) jeżeli inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

\* niepotrzebne skreślić

**Przedkładam następujące załączniki:**

* **dwie kopie mapy zasadniczej** z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000,   
  w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000 – w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,

**mapa powinna obejmować co najmniej obszar równy trzykrotnej szerokości frontu działki (część działki przyległa do drogi), jednak niemniej niż 50m.**

* **graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja,**
* **określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**   
  a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby **również sposobu unieszkodliwiania odpadów**, (należy podać informacje, czy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego, warunek ten może być spełniony poprzez dołączenie do wniosku **umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem**, gwarantującej wykonanie uzbrojenia);
* wykazanie dostępu działki inwestycyjnej do drogi publicznej (w przypadku, kiedy działka inwestycyjna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej),
* **określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko,\***
* określenie wielkości powierzchni sprzedaży, w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego\*
* Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora wraz z niezbędną opłatą skarbową\*.
* W przypadku osób prawnych aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego\*
* Inne: ......................................................................................................................................................................

(np. raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, umowy od gestorów sieci )

Oświadczam, że zapoznałem się z wyciągiem z obowiązujących aktów prawnych dotyczących zasad i trybu wydzierżawiania oraz nabywania terenów stanowiących własność komunalną. W związku z powyższym mam świadomość, że wszelkie koszty poniesione przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też nakłady poniesione w związku z wydawaną decyzją są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Tym samym nie będę dochodził zwrotu poniesionych kosztów.

#### **Opłata skarbowa za decyzję o warunkach zabudowy: 598,00 zł na podstawie art. 50 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r o oplatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiebiorstwom dotkniętym skutkami COVID – 19 oraz o uproszczonym postepowaniu o zatwierdzenie układu w związku z wystapieniem COVID – 19 (Dz. U z 2020 r poz. 1086). Opłatę można wnosić: GBS Barlinek O/Dębno nr konta: 50 8355 0009 0007 7028 2000 0001.**

**Zwolnienie od oplaty dotyczy jedynie przypadku jeżeli wydanie decyzji nastepuje na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu wskazanego we wniosku.**

**Zmiana ta nastepuje w w wyniku zmian ustawowych niezaleznych od Gminy Dębno , które tę radykalnie podwyższoną opłatę muszą egzekwować.**

\* niepotrzebne skreślić,

Informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Dębna ul. Pilsudskiego 5, 74 – 400 Dębno, tel. 957603001, adres email: burmistrz.debno.pl zwany dalej Administratorem. Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
2. Inspektor Danych Osobowych, Gmina Dębno
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy
4. dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa oraz pozostałe strony i uczestnicy postępowania i ich pełnomocnicy.
5. podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 4 ust. 2 pkt 2 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 1 ust. 2, § 39 ust. 1 i § 61 ust. 1 Instrukcji Kancelaryjnej stanowiącej załącznik nr 1 do Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
6. posiada Pani/Pan prawo do:

* żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
* wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
* żądania przenoszenia danych,
* wniesienia skargi do organu nadzorczego,

1. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych
3. Administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Jednocześnie oświadczam, że (***właściwe*** ***podkreślić***):

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko..............................................................................................

adres współwłaściciela...................................................................................

c) stan prawny terenu nie jest mi znany

............................................................................

(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)